

Catre

.....
[conducatorul autoritatii administratiei publice emitente*]]

CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Subsemnatul¹⁾, CNP [.....], cu domiciliul²⁾/sediul in judetul, municipiul/orasul/comuna, satul, sectorul, cod postal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, in calitate de/reprezentant al, CUI

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul, municipiul/orasul/comuna, satul, sectorul, cod postal, str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara³⁾ Fisa bunului imobil sau nr. cadastral, in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾

.....
.....
.....
.....
in valoare de⁵⁾:
.....

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ din a fost elaborata de, cu sediul in judetul, municipiul/orasul/comuna, sectorul/satul, cod postal, str. nr., bl., sc., et., ap., respectiv de - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr., in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitectilor din Romania. Proiectul de arhitectura din cadrul Documentatiei tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat in evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitectilor din Romania cu nr. din

*) Se completeaza, dupa caz: - presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
- primarul municipiului,
- primarul orasului,
- primarul comunei

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷:

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
7. Cerinta Af	

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr./....., emis de (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

.....
c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:

..... (2 exemplare).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

.....
.....
.....

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

.....
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....
.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

.....
.....

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

.....
.....

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

.....
.....

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare

Semnatura

.....

L.S.

Data

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrari

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albi, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;

d) imprejmui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatii agricole situate in extravilan;

i) cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categori de constructii¹⁾:

constructii de locuinte

constructii pentru institutii publice si servicii:

pentru sanatate

pentru asistenta sociala

pentru invatamant

pentru cultura

pentru turism

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

constructii agricole si zootehnice

constructii industriale

constructii pentru depozitare

constructii pentru transporturi

constructii pentru telecomunicatii

constructii energetice

constructii hidrotehnice

constructii pentru imbunatatiri funciare

constructii tehnico-edilitare

constructii pentru pompieri

constructii cu caracter special

constructii cu functiuni comasate

retele edilitare:

apa

canalizare

energie electrica

termice

gaze

telecomunicatii

amenajari exterioare:

amenajarea si consolidarea terenului

strazi, alei, platforme, parcaje, garaje

spatii libere si mobilier exterior

spatii verzi, imprejmui

constructii cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce "X" in caseta.

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului _____ mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente _____
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT ²⁾: existent _____% propus _____%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
 menținute _____ propuse _____ rezultate _____
- g) Suprafețe ⁴⁾ : _____ (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:				/
-desființate				/
-menținute				/
• propuse				/
TOTAL *				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tâmplărie exterior (material / culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe ¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²⁾ Conform HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice** ¹⁾

- | | | | |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr. paturi _____ | Nr. consultații _____ | Nr. proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr. săli de clasă _____ | Nr. locuri _____ | Nr. grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr. camere _____ | Nr. locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | Nr. de personal _____ | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal _____ | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri _____ | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal _____ | |

• **Construcții pentru sport, recreere** ¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr. locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri _____ |

• **Construcții pentru activități productive** ¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal _____ |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- | | | |
|----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață _____ m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsurile de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de _____ luni / zile.

ÎNTOCMIT ⁴⁾

Data _____

⁴⁾ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.
- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

"CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE"

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției

6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.

7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.

NOTĂ: - Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- **Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier** va avea ca bază de calcul Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrari de constructii, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008

- **Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare** se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- **Dovada achitării taxelor** se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.