



R O M A N I A
JUDETUL CALARASI
COMUNA DICHISENI
Cod 917050, Comuna Dichiseni,
Județul Călărași / cod fiscal: 3796713
Telefon 0242 31 36 37 / Fax 0242 70 04 01
e-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

Nr. 59 /13.12.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui teren proprietate publică a
Comunei Dichiseni, Județul Călărași

Primarul Comunei Dichiseni, Județul Călărași ,

Având în vedere :

- ✓ Referatul de specialitate nr. 4748 din 13.12.2019 întocmit de Compartimentul Cadastru, Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
- ✓ Referatul de aprobare nr. 4749/13.12.2019 al domnului primar Radu Iulian prin care se propune dezmembrarea în două loturi a unui teren aparținând domeniului public al Comunei Dichiseni, situat în satul Dichiseni, Strada Lichirești, Nr.51, Județul Călărași;
- ✓ Anexa 16 "Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Dichiseni, județul Călărași";
- ✓ HG nr. 1349/21.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași cu modificările și completări ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 879 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- ✓ Prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, R, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- ✓ Legea notariilor publice și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- ✓ Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art 136 alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Solicit

Consiliului Local Dichiseni ,
analizarea prezentului proiect de hotărâre,
deliberarea și emiterea unei hotărâri pentru

Art.1. Aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului –teren intravilan, categorie de folosință Curți Construcții, situat în Str. Lichirești, nr.51, Sat Dichiseni, Comuna Dichiseni, Județul Călărași, înscris în C.F. nr. 21890, proprietate publică a Comunei Dichiseni, în două loturi distincte, conform Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC GeoProiect SRL, anexă la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1- suprafața de 12.089 mp., nr. cad 22243, teren intravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 1.021 mp., nr. cad. 22244, teren intravilan.**

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei domnul Radu Iulian în vederea reprezentării Comunei Dichiseni și a Consiliului Local al Comunei Dichiseni în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași pentru încheierea actului, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Dichiseni după cum a fost menționat la art.1.

Art.3. Se dispune modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului public al Comunei Dichiseni și luarea măsurilor pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Călărași în vederea completării și modificării Anexei 16 "Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Dichiseni, județul Călărași" din HG nr. 1349/21.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași cu modificările și completări ulterioare;

Art.4. Consiliul Local al Comunei Dichiseni, Județul Călărași va duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Iulian RADU

Avizat pentru legalitate
Secretar General Comună
Jr. Laura Viorica PETRE