

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Enache Constanta CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea Calarasi, str. Primaverii nr. 4, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Calarasi, codul postal e-mail tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de (ha), la pretul de 12150 lei (doisamizece mii si cinci sute) (lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

LEGEA 17/2019

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcels		
Se completeaza de catre vanzator	Dichiseni / Calarasi	0,520	—	—	36/1	11	A	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit,**
Stefan Frasin
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


L.S.

Data 12.XI.2018



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni,
judetul Călărași / cod fiscal: 3796713
Telefon 0242 31 36 37 / Fax 0242 70 04 01
e-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1C
REGISTRUL DE EVIDENTA

Nr. 2223 din 12-XI- /2018

LISTA
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferința

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de J. ENACHE
CONSTANTA in calitate de
vanzator, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificați
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nr crt.	Nume si prenume persoana fizicai/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nume si prenume arendaș	SC TUDOR 192 SRL
Domiciliul/sediul	SAT COSLOGENI, COM. DICHISENI, JUD. CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui, oferta de vanzare-cumparare a fost
înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.....CARATA.....CONSTANTIN.....
	2.....COMSA.....MARIA.....
	3.....
	4.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Iulian RADU



SECRETAR COMUNA
Jr. Laura Viorica PETRE

Flache Bauslanta

ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI DICHISENI
Cod fiscal: 3796713

Cod postal 917050, Telefon 0242313637 Fax 0242700401 E-mail primăria.dichiseni@yahoo.ro

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

Nr. 2225 din 12-XI /2018

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, **Razvan Briscariu**, domiciliat/domiciliată în **Bucuresti**, str.**Dreptatii**, nr. **30**, bl.**F7C**, sc.**II**, ap. **84**, județul/sectorul **Bucuresti / sector 6**, telefon **0723274286**, act identitate **CI**, seria **RX**, nr. **884005**, eliberat de **SPCEP S6 biroul nr 4** la data **04.04.2016**, CNP/CIF/CUI **180000000**, în calitate de (1) imputernicit prin procura de catre administratorul companiei conform procurii nr.....

2. (*) pentru (2): **SC Tudor 92 SRL** având număr de ordine în registrul comerțului J51/903/1992, cod unic de înregistrare 1935122.

3. (*) cu sediul în: localitatea Dichiseni, sat Coslogeni, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal _____, telefon _____, fax- _____, email _____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,4520 ha, identificat cu număr cadastral _____, înscris în cartea funciară nr. _____ a localității **Dichiseni** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei Dichiseni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de
12.150 lei (douăzeci și cinci mii lei)
(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare
*1):

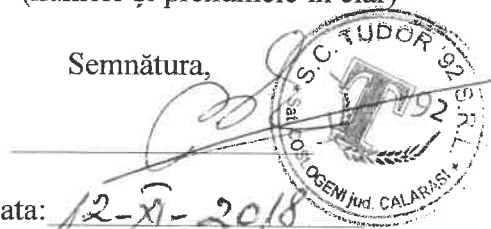
1. Buletin Razvan Briscariu (imputernicit)
2. Procura nr. 1572 din data 11.05.2018;
3. Certificat de înregistrare societate;
4. Contract de arenda nr. 1995 din data 10.10.2018

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /**împuternicit**,
Razvan Briscariu
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data: 12-11-2018

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărât comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.