

ANEXA Nr. 1B



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Barbu Dobre, avand adresa de
comunicare in: localitatea sc. 1, et. 3, ap. 16,
judetul/sectorul Calarasi, codul postal e-mail, tel.
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,7631... (ha), la pretul de
130775 lei (nouasprezece mii si sapte sute si cincizeci de lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

2.17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadastr al	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Dichiseni / Calarasi	0,7631	—	—	23	24	A	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Stefan Frasin
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 15.02.2018



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni,
judetul Calarasi / cod fiscal: 3796713
Telefon 0242 31 36 37 / Fax 0242 70 04 01
e-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA IC
REGISTRUL DE EVIDENTA

Nr. 1895 din 15-02-2018

LISTA
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de M. BACU DOBRE
.....in calitate de
vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nr crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nume si prenume arendaș	SC TUROR '92 SRL
Domiciliul/sediul	SAT COSLOGENI, COM. DICHISENI, JD. CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui, oferta de vanzare-cumparare a fost
înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. ION I. I. GHEORGHE
	2. PETRU LEFER. S. PETRU MIHAI
	3.
	4.

4. Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Iulian RADO



SECRETAR COMUNA
Jr. Laura Viorica PETRE

BARBU DOBRE

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI DICHISENI
Cod fiscal: 3796713

Cod postal 917050, Telefon 0242313637 Fax 0242700401 E-mail primăria.dichiseni@yahoo.ro

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

Nr. 1877 din 15-02- 2018

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, **Razvan Briscariu**, domiciliat/domiciliată în
identitate seria nr. eliberat de județul/sectorul , telefon **0723274286**, act
in calitate de (1) imputernicit prin procura de catre administratorul companiei conform
procurii nr. la data **04.04.2016**, CNP/CIF/CUI

2. (*) pentru (2): **SC Tudor 92 SRL** având număr de ordine în registrul comerțului J51/903/1992, cod
unic de înregistrare 1935122.

3. (*) cu sediul în: localitatea Dichiseni, sat Coslogeni, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal _____,
telefon _____, fax _____, email _____,
website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol extravilan în suprafață de 0,9634 ha, identificat cu număr cadastral _____, înscris în
cartea funciară nr. _____ a localității **Dichiseni** și afișată în data de _____ la
sediul Primăriei Dichiseni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de
19.077,5 lei (nouăzeci și șapte mii și cincizeci de lei)
(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preceptor, depun următoarele acte doveditoare
*1):

1. Buletin Razvan Briscariu (imputernicit)
2. Procura nr. 1580 din data 12.05.2017;
3. Certificat de înregistrare societate;
4. Contract de arenda nr. 1762 din data 07-09-2017



Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /**împuternicit**,
Razvan Briscariu
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data: 15-02-2018



*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâre comună cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.