

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI DICHISENI

Cod fiscal: 3796713

Cod postal 917050, Telefon 0242313637 Fax 0242700401 E-mail primăria.dichiseni@yahoo.ro

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

Nr. 2279 din 11-XII /2018

Numele si prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **Charmetant Arnaud Eric Elian**, domiciliat în Constanta, str. Pescarilor, nr.38, bl.BM 15, sc.A, ap. 32, județul Constanta, telefon 0744640678, act identitate C.I, seria ROU, nr. 68007, eliberat de I.G.I - Constanta la data 27.09.2013, CNP/CIF/CUI 210304130019, în calitate de – Administrator, conform – Act constitutiv,

2. (*)pentru (2): **TUDOR 92 S.R.L** având număr de ordine în registrul comerțului J51/903/1992, cod unic de înregistrare 1935122;

3.(*) cu sediul în: localitatea Sat **Coslogeni**, comuna **Dichiseni**, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul **Calarasi**, codul poștal 917051, telefon _____, fax _____, email _____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare si accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 2,7541 ha, identificat cu număr cadastral _____, înscris în cartea funciară nr. _____ a localității **Dichiseni** si afisată în data de _____ la sediul Primăriei **Dichiseni**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 82.743 lei
(optzeci și două mii șapte sute treisprezece lei)
(Prețul se va scrie în cifre si litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare
*1):

1. - certificat de inregistrare – administrator;
2. – certificat de inregistrare – societate;
3. – contract de arendare nr. 1848 / 21.06.2018
4. _____
5. _____

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,
Charmetant Arnaud Eric Elian
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data:

11- XII - 2018



*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

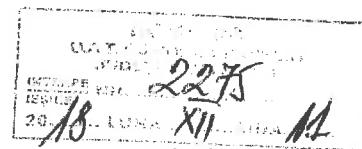
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Stan Ionica, CNP ~~4520525400338~~, avand adresa de comunicare in: localitatea . Bucuresti, str. Ostasilor nr. 10, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ~~Bucuresti~~, codul postal, tara Romania, codul postal e-mail, tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,7571 (ha), la pretul de 82.713 lei (intrecisi doua demisaptesute de mii lei) (lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Dichiseni / Calarasi	<u>2,7571</u>			<u>56/3</u>	<u>35</u>	<u>A</u>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit,**

Stefan Frasin

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 11-XII-2018



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni,
judetul Călărași / cod fiscal: 3796713
Telefon 0242 31 36 37 / Fax 0242 70 04 01
e-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1C
REGISTRUL DE EVIDENTA

Nr. 2277 din 11-XII- /2018

LISTA
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de AL. STAN IORICA
.....in calitate de
vanzator, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificați
următorii preemptori:

1.Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nr crt.	Nume si prenume persoana fizicai/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediul
1.		
2.		
3.		
4.		

2.Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nume si prenume arendaș	SC TUDOR 192 SRL
Domiciliul/sediul	SAT COSLOGENI/ COM-DICHISENI/ JUD-CALARASI

3.Proprietari vecini ai terenului a cărui, oferta de vanzare-cumparare a fost
înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.....STAN GHEORGHE.....
	2.....MOST- APOLOZAH ION.....
	3.....
	4.....

4.Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



SECRETAR COMUNA
Jr. Laura Viorica PETRE