

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Enache Constanta CNP ~~300250102~~ avand adresa de comunicare in: localitatea Calarasi, str. Primaverii nr. 4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Calarasi, codul postal ..... e-mail ..... tel. ....  
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), la pretul de 13400 lei (treisprezece mii si patru sute .....) (lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

CEGEA 17/2017

### Date privind identificarea terenului

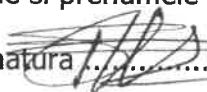
| Specificare                            | Informatii privind amplasamentul terenului |                       |                        |                            |                    |                  | Categori<br>a de<br>folosinta | Obs. |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|------|
|                                        | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul              | Supraf<br>ata<br>(ha) | Numar<br>cadast<br>ral | Numar de<br>carte funciara | Numar<br>tarla/lot | Numar<br>parcela |                               |      |
| Se completeaza<br>de catre<br>vanzator | Dichiseni /<br>Calarasi                    | 0,50                  | —                      | —                          | 36/2               | 54               | A                             |      |
| Verificat<br>primarie                  |                                            |                       |                        |                            |                    |                  |                               |      |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit,**

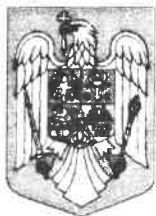
**Stefan Frasin**

(nume si prenumele in clar)

Semnatura 

L.S.

Data 12.XI.2018



ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni,  
judetul Calărași / cod fiscal: 3796713  
Telefon 0242 31 36 37 / Fax 0242 70 04 01  
e-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1C  
REGISTRUL DE EVIDENTA  
Nr. 2238 din 12-XI /2018

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de ANA ENACHE  
CONSTANTA in calitate de  
vanzator, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificați  
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

| Nr crt. | Nume si prenume persoana fizicai/Denumire<br>persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte<br>entitati fara personalitate juridica, precum si persoane<br>juridice care nu se inregistreaza in registrul<br>comerțului | Adresa domiciliu/ resedinta /sediul |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.      |                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
| 2.      |                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
| 3.      |                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
| 4.      |                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |

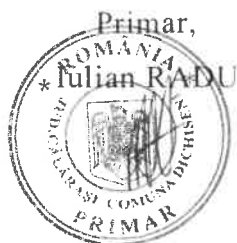
2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

|                         |                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| Nume si prenume arendaș | SC TUDOR '92 SRL                                      |
| Domiciliul/sediul       | SAT COSLOGENI / COM - HOCHISENI /<br>Județ - CALARASI |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui, oferta de vanzare-cumparare a fost  
înregistrata

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Nume si<br>prenume/denumire<br>vecin | 1..... COMSA MARIA .....  |
|                                      | 2..... CARATA VANCE ..... |
|                                      | 3.....  .....             |
|                                      | 4.....  .....             |

4. Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



SECRETAR COMUNA  
Jr. Laura Viorica PETRE

*Razvan Briscariu*

ROMANIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI DICHISENI  
Cod fiscal: 3796713

Cod postal 917050, Telefon 0242313637 Fax 0242700401 E-mail primăria.dichiseni@yahoo.ro

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

Nr. 2270 din 12-XI /2018

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare

*Anuc*

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, **Razvan Briscariu**, domiciliat/domiciliată în **Bucuresti**, **str.Dreptatii**, nr. **30**, bl.**F7C**, sc.**II**, ap. **84**, județul/sectorul **Bucuresti / sector 6**, telefon ~~0211 234 5678~~ act identitate **CI**, seria **RX**, nr. ~~123456789~~ eliberat de **SPCEP S6 biroul nr 4** la data **04.04.2016**, CNP/CIF/CUI ~~1234567890123456789~~ în calitate de (1) imputernicit prin procura de catre administratorul companiei conform procurii nr.....

2. (\*) pentru (2): **SC Tudor 92 SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/903/1992**, cod unic de înregistrare **1935122**.

3. (\*) cu sediul în: localitatea **Dichiseni**, sat **Coslogeni**, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_-\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_-\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_-\_\_\_\_, et. \_\_\_\_-\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_-\_\_\_\_, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax- \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,50 ha, identificat cu număr cadastral \_\_\_\_\_, înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ a localității **Dichiseni** și afișată în data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei Dichiseni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 13.400 lei (treisprezece mii patru sute)

(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare \*1):

1. Buletin **Razvan Briscariu** (imputernicit)
2. Procura nr. 1572 din data 11.05.2018;
3. Certificat de înregistrare societate;
4. Contract de arenda nr. 1993 din data 10-10-2018

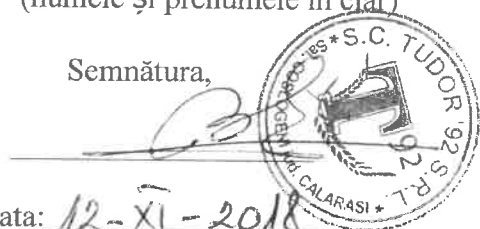
Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /**împuternicit**,  
**Razvan Briscariu**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data: 12-XI-2018

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.