

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CALARASI/ DICHISENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . . . <u>2301</u>
Primăria (*) DICHISENI	din <u>13</u> . . . / <u>XII</u> . . . / <u>2018</u> . (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Muc</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, OLTEANU MARILENA, domiciliat/domiciliată în str. AGRONOMULUI nr. 2, județul/sectorul Calarasi, telefon 0751517208., act de identitate CI seria CE nr. 2301 eliberat de SPCLEP CALARASI . la data 11.07.2007 CE 2301 13 XII 2018, în calitate de IMPUTERNICIT, prin PROCURA SPECIALA conform Incheierii de autentificare nr.1129 din 25.05.2018.

2. (*) pentru: SC ALGAP SRL având număr de ordine în registrul comerțului J51/393/1996, cod unic de înregistrare RO8608489.

3. (*) cu sediul în: localitatea CALARASI, str. Prl. Bucuresti , nr. 13, bl. D5, sc. 1, et. 1, ap. 2, județul/sectorul CALARASI, codul poștal, telefon, fax e-mail algapsrl@yahoo.co , website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,75 ha. identificat cu număr cadastral 22024. înscris în cartea funciară nr. 22024 a localității DICHISENI, făcută de MIU PETRE, MIU NICULAE, MIU STEFAN SI DUMITRU ELENA și afișată în data de la sediul Primăriei Dichiseni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 21000 lei (douazeci si unu de mii) .

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- COPIE CA Nr. 2129 / 2132 / 2133 / 2136 / 14-09-2011
- COPIE CI + IMPUTERNICIRE Nr. 412 / 13-XII-2018
- COPIE ACT CONSTITUTIV - COPIE CUI

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a

împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuternicit,
OLTEANU MARILENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura I.S.

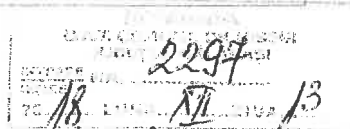
.....
Data .. 13-XII-2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul¹⁾ MIU PETRE, CNP 1490427510014, având adresa de comunicare în: localitatea Dichiseni, jud. Calarasi.

Subsemnatul¹⁾ MIU NICULAE, CNP 1450327510010, avand adresa de comunicare in localitatea Dichiseni, Jud. Calarasi.

Subsemnatul¹⁾ MIU STEFAN, CNP 1420314510020, avand adresa de comunicare in localitatea Dichiseni, Jud. Calarasi.

Subsemnatul¹⁾ DUMITRU ELENA, CNP 1390329510028, avand adresa de comunicare in localitatea Dichiseni, Jud. Calarasi.

Vindem teren agricol situat in extravilan, in cota de 4/8 din 1,75 (ha) la pretul de 21000 lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	DICHISENI CALARASI	4/8 din 1,75 ha	22024	22024	9	12	ARABIL	0,850
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Olteanu Marilena
(numele și prenumele în clar)
Semnătura *Marilena Olteanu*

L.S.

Data 13.XII.2018.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni,
judetul Călărași / cod fiscal: 3796713
Telefon 0242 31 36 37 / Fax 0242 70 04 01
e-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1C
REGISTRUL DE EVIDENTA
Nr. 2299 din 13-XII-2018

LISTA
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferința

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de.....
MILU PETRE
MILU NICULAE
MILU STEFAN
DUMITRU ELENA.....in
calitate de vanzator, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost
identificați următorii preemptori:

1.Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nr crt.	Nume si prenume persoana fizicai/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediul
1.	MILU CONSTANTIN	SAT COSLOGENI, COM. DICHISENI, JUDE. CALARASI
2.	ION BITA	COM. ROSETI, JUDE. CALARASI
3.	ARAGAN NEAGA	COM. ROSETI, JUDE. CALARASI
4.	SAMCILA MATILDA	CALARASI, STR. ARMATA VERII, AL. 33, JUDE. CALARASI

2.Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nume si prenume arendaș	SC ALGAR SRL
Domiciliul/sediul	CALARASI, STR. PREL. KUCURESTI, AL. 13, EX-157 SC.1/EG-1/ AP-2, JUDE. CALARASI

3.Proprietari vecini ai terenului a cărui, oferta de vanzare-cumparare a fost înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. MARIN GECRGE
	2. MILU PETRE
	3.
	4.

4.Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar
Iulian RADU

SECRETAR COMUNA
Jr. Laura Viorica PETRE