



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **Dobre Sita**, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea **Constanta**, str. **Sos. Mangaliei nr. 63**, bl. **SM4**, sc. **B**, et. **7**, ap. **75**, judetul/sectorul **Constanta**, codul postal e-mail, tel. si

Subsemnatul/Subsemnata **Mitrea Cornelia**, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: **Bucuresti**, str. **Sos. Iancului nr. 9**, bl. **109A**, sc. **1**, et., ap. **54**, judetul/sectorul **Bucuresti / sector 2**, codul postal e-mail, tel. vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9352 (ha), la pretul de 19639 (cinci sute zece mii si opt sute treizeci si noua lei) (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela	
Se completeaza de catre vanzator	Dichiseni / Calarasi	<u>0.9352</u>	-	-	<u>14</u>	<u>8</u>	<u>A</u>
Verificat primarie							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Dobre Sita, Mitrea Cornelia
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 18-07-2014



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni,
judetului Călărași / cod fiscal: 3796713
Telefon 0242 31 36 37 / Fax 0242 70 04 01
e-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1C
REGISTRUL DE EVIDENTA

Nr. 1565 din 18-04- /2017

LISTA
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de DOBRE SITA SI
MITREA CORNELIA in calitate de
vanzator, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificați
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1.	TATU PAULINA	CALARASI, STR. PROGRESULUI NR. 4 BL. A3A, EG-2, AP. 21
2.	MITREA ION	CONSTANTA JALE-NAIBET NR. 6 BL. LADSI, SC. A, EG. 4, AP. 191
3.	BLIMITRU VASILE	CALARASI, STR. PROGRESULUI, BL. 40 TRONSETA / AP. 11
4.		

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nume si prenume arendaș	SC TUDOR 192 SAL
Domiciliul/sediul	SAI COSLOGENI, COM. DICHISENI, JUDE- CĂLĂRAȘI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui, oferta de vanzare-cumparare a fost
înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1..... MOȘT- VASILE M- NICOLAE.....
	2..... APOLZAN E- MARINICA.....
	3.....
	4.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Iulian RADU



SECRETAR COMUNA
Jr. Laura Viorica PETRE

DOBREȘTA - MITREA CO. DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI DICHISENI

Cod fiscal: 3796713

Cod postal 917050, Telefon 0242313637 Fax 0242700401 E-mail primăria.dichiseni@yahoo.ro

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

Nr. 1567 din 18-07- 2017

Numele si prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **Charmetant Arnaud Eric Elian**, domiciliat în Constanta, str. Pescarilor, nr.38, bl.BM 15, sc.A, ap. 32, județul Constanta, telefon 0744640678, act identitate C.I, seria ROU, nr. 68007, eliberat de I.G.I - Constanta la data 27.09.2013, CNP/CIF/CUI 7810304130019, în calitate de – Administrator, conform – Act constitutiv,

2. (*) pentru (2): **TUDOR 92 S.R.L** având număr de ordine în registrul comerțului J51/903/1992, cod unic de înregistrare 1935122;

3. (*) cu sediul în: localitatea Sat **Coslogeni**, comuna **Dichiseni**, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul **Calarasi**, codul poștal 917051, telefon _____, fax _____, email _____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare si accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,9352 ha, identificat cu număr cadastral _____, înscris în cartea funciară nr. _____ a localității **Dichiseni** si afisată în data de _____ la sediul Primăriei **Dichiseni**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 19639,00 lei lei
(nouă mii și șase sute de lei).
(Prețul se va scrie în cifre si litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare
*1):

1. - certificat de înregistrare – administrator;

2. - certificat de înregistrare – societate;

3. - contract de arendare nr. 2715 / 28.11.2012

4. _____

5. _____

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,
Charmetant Arnaud Eric Elian
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data: 18-04-2017

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.