

ANGHEL FLORIAN ANGHEL

ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI DICHISENI
Cod fiscal: 3796713

Cod postal 917050, Telefon 0242313637 Fax 0242700401 E-mail primăria.dichiseni@yahoo.ro

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

Nr. 1766 din 1.09. /2017

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, **Razvan Briscariu**, domiciliat/domiciliată în **Bucuresti, str.Dreptatii, nr. 30, bl.F7C, sc.II, ap. 84, județul/sectorul Bucuresti / sector 6**, telefon **0723274286**, act identitate **CI**, seria **RX**, nr. **884005**, eliberat de **SPCEP S6 biroul nr 4** la data **04.04.2016**, CNP/CIF/CUI **1850227134160**, în calitate de (1) imputernicit prin procura de catre administratorul companiei conform procurii nr.....

2. (*) pentru (2): **SC Tudor 92 SRL** având număr de ordine în registrul comerțului J51/903/1992, cod unic de înregistrare 1935122.

3. (*) cu sediul în: localitatea Dichiseni, sat Coslogeni, str. _____, nr. ____-____, bl. ____-____, sc. ____-____, et. ____-____, ap. ____-____, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal _____, telefon _____, fax- _____, email _____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intentia fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1 ha, identificat cu număr cadastral 21068, înscris în cartea funciară nr. 21068 a localității **Dichiseni** și afișată în data de 1.09.2017 la sediul Primăriei Dichiseni.

Prețul _____ oferit _____ pentru cumpărare _____ este _____ de 23500 lei (douăzeci și cinci de mii lei)
(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

*1):

1. Buletin Razvan Briscariu (imputernicit)
2. Procura nr. 1580 din data 12.05.2017;
3. Certificat de înregistrare societate;
4. Contract de arenda nr. 1704 din data 24.08.2017

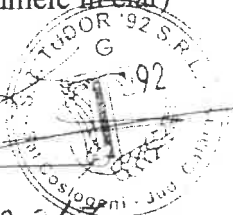
Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,
Razvan Briscariu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data:

1.09.2017

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

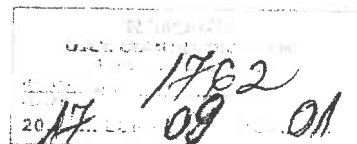
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **Anghel Florian Daniel**, CNP. 1820116510013, avand adresa de comunicare in: localitatea COSLOGENI, str. GEORGE COSBU nr. 18, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CALARASI, codul postal e-mail, tel.

si

Subsemnata **Anghel Gina Georgiana**, CNP. 2880517510038, avand adresa de comunicare in: localitatea COSLOGENI, str. GEORGE COSBU nr. 18, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CALARASI, codul postal e-mail, tel.

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1 (ha)**, la pretul de **23.500 lei** (douazecisitreidemiicincisute) (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

17/2017

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Dichiseni / Calarasi	1	21068	21068	63/3	7	A	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Anghel Florian Daniel & Anghel Gina Georgiana
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 1.09.2017



ANEXA 1C
REGISTRUL DE EVIDENTA

Nr. 1767 din 1-09 /2017

LISTA
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferința

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de DL. ANGHEL FLORIAN

SAXIEL S. SA ANGHEL GINA - GEORGIANA

..... in
calitate de vanzator, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost

Nr crt.	Nume si prenume persoana fizicai/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediul
1.		
2.		
3.		
4.		

identificați următorii preemptori:

Nume si prenume arendaș	Domiciliul/sediul
	<u>SC TUDOR '92 SRL</u>

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata SAȚ COSLOGENI / COM. DICHISENI / JUȘ CALARASI
2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1	2	3	4
	<u>IALDOMITEANU SUMITRU</u>	<u>ANGHELESCU MANOLICA</u>	<u>ANGHELESCU LICA</u>	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui, oferta de vanzare-cumparare a fost
înregistrata

4. Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Iulian RADU

SECRETAR COMUNA
Jr. Laura Viorica PETRE