

OFERTĂ **de vânzare teren**

1667
17 07 26

Subsemnata *1) PANTELIE LIDIA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, județul CĂLĂRAȘI, codul poștal _____.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3916 ha, la prețul de 2350 (lei) *2).
Condițiile de vânzare sunt următoarele: LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință
	Comuna/ Județul	Suprafața ha	Număr cadastral	Număr carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă	
Se completează de către vânzător	DICHISENI	0,3916	21167	21167	56/2	15	ARABIL
Verificat primărie *4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Proprietar,
PANTELIE LIDIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.

L.S.

Data 27 07 2017

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile



ANEXA 1C
REGISTRUL DE EVIDENTA
Nr. 1669 din 26-07- /2017

LISTA
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferința

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de PANTELE LILIA.....
.....in calitate de
vanzator, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vanzare au fost identificați
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nr crt.	Nume si prenume persoana fizicai/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se înregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediul
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

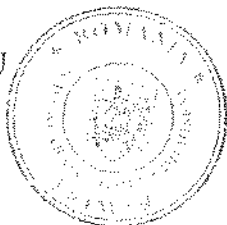
Nume si prenume arendaș	OLTEANU GEORGICA TUDORITA
Domiciliul/sediul	COM- UNIREA, JUJ. CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui, oferta de vanzare-cumparare a fost
înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1..... POPESCU CONSTANTIN.....
	2..... PANTILE SILVIA.....
	3.....
	4.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Iulian RADU



SECRETAR COMUNA
Jr. Laura Viorica PETRE

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	CALARASI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)	DICHISENI	din 1671 / 26.07.2017 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, OLTEANU GEORGICA TUDORITA CNP 2621202510029, în calitate de ARENDAS identificat/identificată cu CI seria KL nr. 251805 ., data și locul nașterii 02.12.1962., localitatea UNIREA ., județul/țara CALARASI/ROMANIA

2. (*) cu domiciliul în: localitatea UNIREA., str. nr. . . . , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul CALARASI codul poștal , țara ROMANIA , telefon , fax , e-mail , cetățenia ROMAN ., starea civilă CASATORITA .,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.3916 ha, identificat cu număr cadastral 21167 , înscris în cartea funciară nr. 21167 a localității DICHISENI , și afișată în data de la sediul Primăriei DICHISENI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 2350 lei, DOUAMII TREISUTE CINCIZECILEI

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

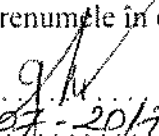
1. CTR. ARENDARE NR.3289/04.05.2017-COPIE

2.CI OLTEANU GEORGICA TUDORITA-COPIE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la

prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/imputernicit,
OLTEANU GEORGICA TUDORITA .
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
Data 26-07-2017.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.