

17 1822  
21**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata ENCIU MARIAN, CNP. ~~XXXXXXXXXX~~,  
 avand adresa de comunicare in: localitatea JEGALIA, str. SALCĂMILOR  
 nr. 3, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul CALĂRAȘI, codul  
 postal ..... e-mail ....., tel. .....  
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 (ha), la pretul de  
5000 lei (cincumile) (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: 17/2017

**Date privind identificarea terenului**

| Specificare                            | Informatii privind amplasamentul terenului |                       |                        |                            |                    |                  | Categori<br>a de<br>folosinta | Obs. |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|------|
|                                        | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul              | Supraf<br>ata<br>(ha) | Numar<br>cadast<br>ral | Numar de<br>carte funciara | Numar<br>tarla/lot | Numar<br>parcela |                               |      |
| Se completeaza<br>de catre<br>vanzator | Dichiseni /<br>Calarasi                    | 1                     | 20693                  | 20693                      | 53/2               | 4                | A                             |      |
| Verificat<br>primarie                  |                                            |                       |                        |                            |                    |                  |                               |      |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit,**

**Stefan Frasin**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data 21.12.2017





ANEXA IC  
REGISTRUL DE EVIDENTA  
Nr. 1824 din 21-XI-

/2017

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de ENCIU MARIAN  
.....in calitate de  
vanzator, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificați  
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

| Nr crt. | Nume si prenume persoana fizicai/Denumire<br>persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte<br>entitati fara personalitate juridica, precum si persoane<br>juridice care nu se inregistreaza in registrul<br>comertului | Adresa domiciliu/ resedinta /sediul     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.      | ENCIU ION                                                                                                                                                                                                                       | CALARASI / STR. BELSUCIULUI, Nr. 2:     |
| 2.      | ENCIU ABRIAN                                                                                                                                                                                                                    | PL. 2311 Sc. 1. Et. 4-19, Jud. CALARASI |
| 3.      |                                                                                                                                                                                                                                 | SAT SATNOENI, COM. DICHISENI            |
| 4.      |                                                                                                                                                                                                                                 | JUD. CALARASI                           |

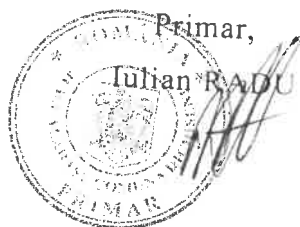
2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

| Nume si prenume arendaș | SC CONCORDIA AGRO SRL     |
|-------------------------|---------------------------|
| Domiciliul/sediul       | COM. ROSEI, JUD. CALARASI |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui, oferta de vanzare-cumparare a fost  
înregistrata

| Nume si<br>prenume/denumire<br>vecin | 1. MOST- ENCIU TRAFAN |
|--------------------------------------|-----------------------|
|                                      | 2. MOST- FORT NICOLAE |
|                                      | 3.                    |
|                                      | 4.                    |

4. Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



SECRETAR COMUNA  
Jr. Laura Viorica PETRE

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI DICHISENI  
Cod fiscal: 3796713

Cod postal 917050, Telefon 0242313637 Fax 0242700401 E-mail primăria.dichiseni@yahoo.ro

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență  
Nr. 1826 din 21-XI- /2017

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, **Razvan Briscariu**, domiciliat/domiciliată în **Bucuresti, str.Dreptatii, nr. 30, bl.F7C, sc.II, ap. 84**, județul/sectorul **Bucuresti / sector 6**, telefon **0723274286**, act identitate **CI**, seria **RX**, nr. **884005**, eliberat de **SPCEP S6 biroul nr 4** la data **04.04.2016**, CNP/CIF/CUI **1550274144000**, în calitate de (1) imputernicit prin procura de catre administratorul companiei conform procurii nr. **1579/12.05.2017**

2. (\*) pentru (2): **Concordia AGRO SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/282/2000**, cod unic de înregistrare **13622595**.

3. (\*) cu sediul în: localitatea **Roseti**, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax- \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1 ha, identificat cu număr cadastral 20693, înscris în cartea funciară nr. 20693 a localității **Dichiseni** și afișată în data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei Dichiseni.

Prețul oferit. pentru cumpărare este de 5.000 lei (cincimilei)

(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare \*1):

1. Buletin Razvan Briscariu (imputernicit)
2. Procura nr. 1579.din data 12.05.2017;
3. Certificat de inregistrare societate;
4. Contract de arenda nr. 896 din data 15.11.2017

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu

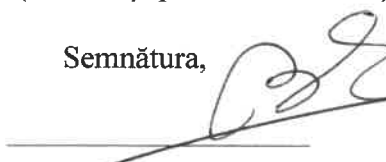
modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,  
**Razvan Briscariu**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data: 21- XI - 2017

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.