



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TATARU CONSTANTIN CNP

avand adresa de comunicare in: localitatea

str. nr. bl. 46, sc. 1, et. 3, ap.

judetul/sectorul Calarasi, codul postal e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,2 (ha), la pretul de 2.000 lei (doua mii lei) (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

17/2017

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadastr ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Dichiseni / Calarasi	1,2	24694	24694	36/A	15	A	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIRESCU CRISTIAN-VASILICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 10.03.2017



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni,
judetul Calarasi - cod fiscal: 3796713
Telefon 0242 31 36 37 - Fax 0242 70 04 01
e-mail: primaria.dichiseni@yaho.ro

ANEXA IC
REGISTRUL DE EVIDENTA
Nr. 1529 din 10-03-2017

LISTA
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de TATARU
CONSTANTIN in calitate de
vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt.	Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendaș	SC TUBOR 192 SRL
Domiciliul/ sediu	SAT COSCOGENI, COM- DICHISENI, JUD- CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	
1.	TATARU TRAIAN
2.	GHERASE TEODORA
3.	
4.	

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
Iulian RADU

SECRETAR COMUNA
Jr. Laura Viorica PETRI

ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI DICHISENI
Cod fiscal: 3796713
Cod postal 917050, Telefon 0242313637 Fax 0242700401 E-mail primăria.dichiseni@yahoo.ro

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Nr. 1531 din 12.03. 2017

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **Charmefant Arnaud Eric Elian**, domiciliat în Constanta, str. Pescarilor, nr.38, bl.BM 15, sc.A, ap. 32, județul Constanta, telefon 0744640678, act identitate C.I, seria ROU, nr. 68007, eliberat de I.G.I - Constanta la data 27.09.2013, CNP/CIF/CUI 7810304130019, în calitate de - Administrator, conform - Act constitutiv,

2. (*) pentru (2): **TUDOR 92 S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului JS1/903/1992, cod unic de înregistrare 1935122;

3. (*) cu sediul în: localitatea Sat Coslogeni, comuna Dichiseni, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Calarasi, codul poștal 917051, telefon _____, fax _____, email _____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 412 ha, identificat cu număr cadastral 21694, înscris în cartea funciară nr. 21694 a localității Dichiseni și afisată în data de _____ în sediul Primăriei Dichiseni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 20.400 lei lei
douazeci și două mii patruzeci

(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

*1):

1. - certificat de înregistrare - administrator;
2. - certificat de înregistrare - societate;
3. - contract de arendare nr. 1310/25.10.2012
4. _____
5. _____

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /imputernicit,
Charmetant Arnaud Eric Elian
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data: 10.03.2017

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.