



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

RADU ION

CNP

avand adresa de comunicare in: localitatea
 Micănești, str. Micănești nr. 3, bl., sc., et., ap.
, judetul/sectorul codul postal e-mail
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.289 (ha), la pretul de
 30.000 lei (trezeci de mii lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcels		
Se completeaza de catre vanzator	Dichiseni / Calarasi	1.289	-	-	53/1	63	1	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

RADU ION

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 29.05.2017



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni,
judetul Calarasi cod fiscal: 3796713
Telefon 0242 31 36 37 Fax 0242 70 04 01
e-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA IC
REGISTRUL DE EVIDENTA

Nr. 1593 din 29-05-2017

LISTA
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de SL. RABU ION
.....in calitate de
vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nr crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta / sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nume si prenume arendaș	SC TUBOR '92 SRL
Domiciliul/sediul	SAT COSLOGENI, COM. DICHISENI, JUDE- TUL CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui, oferta de vanzare-cumparare a fost
înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.	2.	3.	4.
	STOICA GHE. ION	CONSTANTIN ERMINA		

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR COMUNA
Jr. Laura Viorica PETRE

(Signature)

1
Razvan Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI DICHISENI

Cod fiscal: 3796713

Cod postal 917050, Telefon 0242313637 Fax 0242700401 E-mail primaria.dichiseni@yahoo.ro

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Nr. 1595 din 29-05 /2017

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, **Razvan Briscariu**, domiciliat/domiciliată în **Bucuresti, str.Dreptatii, nr. 30, bl.F7C, sc.II, ap. 84**, județul/sectorul **Bucuresti / sector 6**, telefon **0723274286**, act identitate **CI, seria RX, nr. 884005**, eliberat de **SPCEP S6 biroul nr 4** la data **04.04.2016**, CNP/CIF/CUI **1850227134160**, în calitate de (1) imputernicit prin procura de catre administratorul companiei conform procurii nr.

2. (*) pentru (2): **SC Tudor 92 SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J51/903/1992**, cod unic de înregistrare **1935122**.

3. (*) cu sediul în: localitatea **Dichiseni**, sat **Coslogeni**, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, email _____, website _____.

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 12890 ha, identificat cu număr cadastral _____, înscris în cartea funciară nr. _____ a localității **Dichiseni** și afișată în data de _____ la sediul Primăriei Dichiseni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de
30.000 (trezeci de mii lei)

(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preceptor, depun următoarele acte doveditoare
*1):

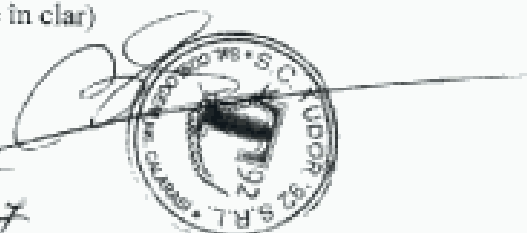
1. Buletin **Razvan Briscariu** (imputernicit)
2. Procura nr. **1579** din data **12.05.2017**;
3. Certificat de înregistrare societate;
4. Contract de arenda nr. 1097 din data 26.09.2012

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /**împuternicit,**
Razvan Briscariu
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data: 29-05-2017

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.