

## OFERTA

de vanzare teren



Subsemnatii:

1. **Fanache Voica,**

cu domiciliul in: localitatea

str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul

**Calarasi;**

vind teren agricol, situat in extravilan, in suprafata de 1.5919 (ha), la pretul de 34.207,00 (treizeci si patru mii si doi sute si saptezeci si opt lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

**Date privind identificarea terenului**

| Specificare                            | Informatii privind amplasamentul terenului |                       |                        |                            |                    |                  | Categori<br>a de<br>folosinta | Obs. |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|------|
|                                        | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul              | Supraf<br>ata<br>(ha) | Numar<br>cadast<br>ral | Numar de<br>carte funciara | Numar<br>tarla/lot | Numar<br>parcela |                               |      |
| Se completeaza<br>de catre<br>vanzator | Calarasi                                   | 1.5919                | 21725                  | 21725                      | 23                 | 5                | X                             |      |
| Verificat<br>primarie                  |                                            |                       |                        |                            |                    |                  |                               |      |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

**Vanzator/Imputernicit,****Fanache Voica**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Data 5-07-2017



ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni,  
judetul Calarasi - cod fiscal: 3796713  
Telefon 0242 31 36 37 Fax 0242 70 04 01  
e-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1C  
REGISTRUL DE EVIDENTA

Nr. 1560 din 5-04-2017

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de SNA FANACHE VOICA in calitate de  
vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati  
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr crt. | Nume si prenume persoana fizica Denumire<br>persoana persoane juridica juridice, asociatii si alte<br>entitati fara personalitate juridica, precum si persoane<br>juridice care nu se inregistreaza in registrul<br>comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.      |                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
| 2.      |                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
| 3.      |                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
| 4.      |                                                                                                                                                                                                                                |                                    |

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost inregistrata

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Nume si prenume arendaș | SC CONCORDIA AGRO SRL       |
| Domiciliul sediul       | COM. ROSETI, JUDE. CALARASI |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui, oferta de vanzare-cumparare a fost  
inregistrata

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Nume si<br>prenume/denumire<br>vecin | 1. ANDREI CORNEL |
|                                      | 2. MITU NEAGU    |
|                                      | 3.               |
|                                      | 4.               |

4. Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar.  
Iulian RADU

SECRETAR COMUNA  
Jr. Laura Viorica PETRI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI DICHISENI

Cod fiscal: 3796713

Cod postal 917050, Telefon 0242313637 Fax 0242700401 E-mail primăria.dichiseni@yahoo.ro

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență  
Nr. 1562 din 5.04. /2017

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul Charmetant Arnaud Eric Elian, domiciliat în Constanta, str. Pescarilor, nr.38, bl.BM 15, sc.A, ap. 32, județul Constanta, telefon 0744640678, act identitate C.I, seria ROU, nr. 68007, eliberat de I.G.I - Constanta la data 27.09.2013, CNP/CIF/CUI 7810304130019, în calitate de - Administrator, conform - Act constitutiv,

2. (\*) pentru (2): CONCORDIA AGRO S.R.L având număr de ordine în registrul comerțului J51/282/2000, cod unic de înregistrare 13622595;

3. (\*) cu sediul în: localitatea Sat Roseti, comuna Roseti, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Calarasi, codul poștal 917210, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1,5910 ha, identificat cu număr cadastral 21785, înscris în cartea funciară nr. 21785 a localității Dichiseni și afisată în data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei Dichiseni.

Prețul <sup>1</sup> oferit pentru cumpărare este de 34207,90 lei  
(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

\*1):

1. - certificat de înregistrare - administrator;
2. - certificat de înregistrare - societate;
3. - contract de arendare nr. 4296/0210.2014
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,  
**Charmetant Arnaud Eric Elian**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data: 5-04-2017

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.