



OFERTA

de vanzare teren

Subsemnatii:

1. **Fanache Voica, CNP**

str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **Roseti,**
Calarasi;

vind teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0,4000 (ha), la pretul de 8600,00 (a opt mii si sase sute lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Calarasi BIGHI/PEU	0,4000	20831	20832	25/4	27	1	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Fanache Voica

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 5.04.2017



ANEXA IC
REGISTRUL DE EVIDENTA
Nr. 1555 din 5-07-2017

**LISTA
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de
..... în calitate de
vanzator, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificați
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nr crt.	Nume si prenume persoana fizică-Denumire persoana persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se înregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta /sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nume si prenume arendaș	SC CONCORDIA AGRO SRL
Domiciliul sediul	CCM-ROSETI ; JUDE- CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui, oferta de vanzare-cumparare a fost înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	
1.	MITU NEAGU
2.	FANACHE VOICA
3.	
4.	

4. Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Iulian RADU

SECRETAR COMUNA
Jr. Laura Viorica PETRI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI DICHISENI
Cod fiscal: 3796713
Cod postal 917050, Telefon 0242313637 Fax 0242700401 E-mail primăria.dichiseni@yahoo.ro

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Nr. 1557 din 5-04- 2017

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

Suc

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Charmetant Arnaud Eric Elian, domiciliat în Constanta, str. Pescarilor, nr.38, bl.BM 15, sc.A, ap. 32, județul Constanta, telefon 0744640678, act identitate C.I, seria ROU, nr. 68007, eliberat de I.G.J - Constanta la data 27.09.2013, CNP/CIF/CUI 7810304130019, în calitate de - Administrator, conform - Act constitutiv,

2. (*) pentru (2): **CONCORDIA AGRO S.R.L** având număr de ordine în registrul comerțului J51/282/2000, cod unic de înregistrare 13622595;

3. (*) cu sediul în: localitatea Sat **Roseti**, comuna **Roseti**, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul **Calarasi**, codul poștal 917210, telefon _____, fax _____, email _____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,1000 ha, identificat cu număr cadastral 20032, înscris în cartea funciară nr. 20132 a localității **Dichiseni** și afisată în data de _____ la sediul Primăriei **Dichiseni**.

Pretul oferit pentru cumpărare este de 8600,00 lei
(Pretul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

*1):

1. - certificat de înregistrare - administrator,
2. - certificat de înregistrare - societate;
3. - contract de arendare nr. 4276/01.02.2014
4. _____
5. _____

Sunt de acord cu datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,
Charmetant Arnaud Eric Elian
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data: 5-04-2017

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.