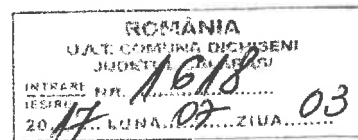


OFERTĂ de vânzare teren



Subsemnatul/subsemnata*1) DUMITRU ANDREEA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea MODELU, str. ZAVOIULUI, nr. (4), bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul CALĂRAȘI, codul poștal _____, email _____, telefon _____

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,10 (ha), la prețul de 26 299,9 (lei) *2).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Comuna/ Județul	Supra fața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BĂCHISEȘTI</u>	<u>1,10</u>	<u>21492</u>	<u>21492</u>	<u>29</u>	<u>13</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,
DUMITRU ANDREEA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



L.S.

Data: 3.07.2017

**1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.*

**2) Se va completa în cifre și litere.*

**3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.*

**4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA 1C
REGISTRUL DE EVIDENTA
Nr. 1620 din 3-07- /2017

**LISTA
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferința**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de SC MITEL
ANDREI in calitate de
vanzator, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificați
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nr crt.	Nume si prenume persoana fizicai/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vanzare a fost înregistrata

Nume si prenume arendaș	SC ALGAP SRL
Dorniciliul/sediul	CALARASH

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui, oferta de vanzare-cumparare a fost înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1..... NITU I. PARASCHIV
	2..... NICOLAE GHEORGHE
	3.....
	4.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar
Iulian RADU

SECRETAR COMUNA
Jr. Laura Viorica PETRE

ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI DICHISENI
Cod postal 917050
Telefon 0242313637, fax 0242700401
e.mail primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1D
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de
evidență

Nr. 1622 din 3-07- /2017

Numele și prenumele funcționarului
care
primăriei care primește cererea
vânzare

Semnătura funcționarului
care primește oferta de

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata,
USRESCU ANAREI
domiciliat/domiciliată în
COM UNIREA, str. SOS. CALARASI - FETEȘTI, nr. 292,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul
CALARASI, telefon _____, act
identitate C1, seria KL, nr. 690120, eliberat de
SPOLER CALARASI la data 15 03 2016,
CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de (1)
IMPUTERNICIT prin
conform
IMPUTERNICIRE

2. (*) pentru (2):
ALGAP SRL având număr
de ordine în registrul comerțului

J51/393/1996, cod unic de
înregistrare 208608489
3.(*) cu sediul în: localitatea CALARASI, str.
PREL. BUCUREȘTI, nr. 13, bl. A5, sc. _____, et. _____,
ap. _____, județul/sectorul CALARASI, codul poștal
_____, telefon 0242 313641, fax
0242 313 217, email
_____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept
oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de
1,10 ha, identificat cu număr cadastral 21992, înscris în
cartea funciară nr. 21492 a localității ARCHISEXII și
afișată în data de _____ la sediul Primăriei
ARCHISEXII.

Pretul oferit pentru cumpărare este de
26 299,9 (douăzeci și șase mii două sute nouăzeci și nouă lei
99¢). (Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor,
depun următoarele acte doveditoare *1):

COPIE ACTE SOCIETATIE
COPIE CTR. ARXAARE NR. 3298/09.06.2017
COPIE DOC IMPUTERNICIT

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de
vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie
introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.
677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor
cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și
completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător /împuternicit,

USRESCU AXARAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



L.S.

Data: 3-07-2017

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.