

ANEXA Nr. 1B

ROMÂNIA	
Primăria Comunei Dichiseni	
Intrare / ieșire Nr. <u>969</u>	
20 <u>16</u> luna <u>03</u> ziua <u>17</u>	

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **Ocnaru Tudorel**, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: localitatea **Dichiseni**, str. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul **Calarasi**, codul postal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,8 (ha), la pretul de 15200 (conceperea m: doua rute) (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: 17/2014

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parceta		
Se completeaza de catre vanzator	Dichiseni / Calarasi	<u>0,80</u>	<u>21547</u>	<u>21547</u>	<u>8</u>	<u>16</u>	<u>A</u>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

~Vanzator/Imputernicit,  
**Sisman Aurelia**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 17-03-2016



ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
Cod 917050, comuna Dichiseni, județul Călărași  
Telefon: 0242313637/Fax: 0242700401

PRIMARIA  
COMUNEI DICHISENI  
cod fiscal: 3796713  
E-mail: primaria.dichiseni@vao.ro

ANEXA IC

Registrul de evidență  
Nr. 971 din 14-03- /2016

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de**  
**preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de  
OCNERU TUDOREL, în  
calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare  
au fost identificația următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC TRUCER 192 SRL
Domiciliu/sediul	SĂT COSLOGENI; COM. BĂSCULEN; Județ CALĂRAȘI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <u>BOZALU M- ION</u>
	2. <u>MATACHE NICOLAE</u>
	3. _____

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

**PRIMAR,**

**Iulian RADU**



**SECRETAR COMUNĂ,**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. I. I.', written over the title of the Municipal Secretary.

ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
PRIMĂRIA COMUNEI DICHISENI  
Cod fiscal: 3796713

Cod postal 917050, Telefon 0242313637 Fax 0242700401 E-mail primaria.dichiseni@yahoo.ro

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență  
Nr. 1074 din 6-07-2016 /2016

Numele si prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare

*Sac*

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul **Charmetant Arnaud Eric Elian**, domiciliat în Constanta, str. Pescarilor, nr.38, bl.BM 15, sc.A, ap. 32, județul Constanta, telefon \_\_\_\_\_, act identitate C.I, seria ROU, nr. 68007, eliberat de I.G.I - Constanta la data 27.09.2013, CNP/CIF/CUI 7810304130019, în calitate de - Administrator, conform - Act constitutiv,

2. (\*)pentru (2): **TUDOR 92 S.R.L** având număr de ordine în registrul comerțului J51/903/1992, cod unic de înregistrare 1935122;

3.(\*) cu sediul în: localitatea **Sat Coslogeni**, comuna **Dichiseni**, str. \_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_\_, et.\_\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_\_, județul **Calarasi**, codul poștal 917051, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.8000 ha, identificat cu număr cadastral 21547, înscris în cartea funciară nr. 21547 a localității **Dichiseni** și afișată în data de 14.03.2016 la sediul Primăriei **Dichiseni**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 15200 (cincisprezecemiidouasutelei) .  
(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare  
\*1):

1. - certificat de înregistrare - administrator;
2. - certificat de înregistrare - societate;
3. - contract de arendare nr. 1303/25.10.2012
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Sunt de acord cu datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /imputernicit,

CHARU ERANI ARUNOJ FERD ESIAN

(numele și prenumele în română)

Semnătura,

Data: 6-04-2016

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BUCI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.