

ROMÂNIA	
Municipalitatea Comunei Dichiseni	
Intrare / Ieșire Nr. <u>965</u>	
20/16	luna 03 ziua 17

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **Ocneru Tudorel**, CNP _____, având
 adresa de comunicare în: localitatea **Dichiseni**, str. _____, bl. _____, sc. _____,
 et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Calarasi**, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,948 (ha), la prețul de 13012 lei (optizaresecema laiararece lei) (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: L17/2017

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Județul	Supraf ata (ha)	Numar cadast ral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Dichiseni / Calarasi	0,948	21543	21543	5511	14	*	
Verificat primarie								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Sisman Aurelia
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 17-03-2016



ROMANIA
JUDETUL CALARASI

Cod 917050, comuna Dichiseni, județul Călărași
Telefon: 0242313637/Fax: 0242700401

PRIMARIA
COMUNEI DICHISENI

cod fiscal: 3796713

E-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA IC

Registrul de evidență

Nr. 967 din 14.03 /2016

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de
preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
OCNERU TUDOREL, în
calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare
au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC TUDOR '92 SRL
Domiciliu/sediul	SAȚ COSLOGENI, COM. BRĂDĂȘENI, JUDEȚUL CALĂRAȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. LAPCU N. ION
	2. MATACHE NICOLAE
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Julian RADU



SECRETAR COMUNĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI DICHISENI
Cod fiscal: 3796713

Cod postal 917050, Telefon 0242313637 Fax 0242700401 E-mail primaria.dichiseni@yahoo.ro

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Nr. 1075 din 6-04-2016 /2016

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

Am C

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **Charmetant Arnaud Eric Elian**, domiciliat în Constanta, str. Pescarilor, nr.38, bl.BM 15, sc.A, ap. 32, județul Constanta, telefon _____, act identitate C.I, seria ROU, nr. 68007, eliberat de I.G.I - Constanta la data 27.09.2013, CNP/CIF/CUI 7810304130019, în calitate de – Administrator, conform – Act constitutiv,

2. (*) pentru (2): **TUDOR 92 S.R.L** având număr de ordine în registrul comerțului 151/903/1992, cod unic de înregistrare 1935122;

3.(*) cu sediul în: localitatea Sat **Coslogeni**, comuna **Dichiseni**, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul **Calarasi**, codul poștal 917051, telefon _____, fax _____, email _____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.9480 ha, identificat cu număr cadastral 21543, înscris în cartea funciară nr. 21543 a localității **Dichiseni** și afișată în data de 14.03.2016 la sediul Primăriei **Dichiseni**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 18012 (optisprezecemii doisprezecelei).
(Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de precumptor, depun următoarele acte doveditoare
*1).

1. - certificat de înregistrare – administrator;
2. - certificat de înregistrare – societate;
3. - contract de arendare nr. 1303/25.10.2012
4. _____
5. _____

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

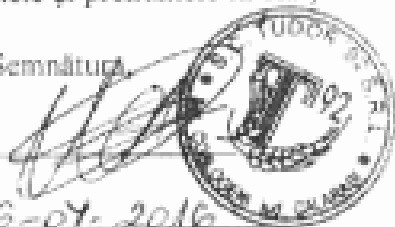
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător /împuternicit,

CHARMETANT ARNAVODIC ELIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data: 6-04-2016

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, precum și o copie a B/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea forme de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.