

OFERTĂ de vânzare teren



1. (*) Subsemnatul, MANOLE VASILE, domiciliat în municipiul București, nr. 123, bl. 129, sc. 1, et. 1, ap. 4, sector 5, posesor a CI seria RT, nr. 620715, eliberată de SPCLEP S5 biroul nr. 2 la data de 27.11.2008, în calitate de proprietar;

2. Subsemnatul, MANOLE PETRE, domiciliat în municipiul Călărași, str. Crișana, nr. 3, bl. D22, sc. 2B, et. 4, ap. 10, județul Călărași, posesor a CI seria KL, nr. 410530, eliberată de SPCLEP Călărași la data de 23.09.2013, CNP , în calitate de proprietar;

3. Subsemnata, MANOLE GEORGETA, domiciliată în comuna Modelu, str. Pelicani, nr. 19, județul Călărași, posesoare a BI seria BN, nr. 954756, eliberat de Miliția mun. Călărași la data de 16.09.1980, CNP , în calitate de proprietar;

4. Subsemnata, RĂILEANU MARIA, domiciliată în municipiul Călărași, str. Știrbei Vodă, nr. 6, bl. M2, sc. F2, et. 2, ap. 87, județul Călărași, posesoare a CI seria KL, nr. 444818, eliberată de SPCLEP Călărași la data de 24.09.2014, CNP , în calitate de proprietar;

5. (***) Prin Olteanu Georgica Tudorița, CNP , în calitate de ÎMPUTERNICITĂ, conform procură 643/01.03.2016, domiciliată în localitatea UNIREA, județul CĂLĂRAȘI, codul poștal 917270, țara ROMÂNIA, telefon 0744657448,

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de 4500 (lei) *2).
Condițiile de vânzare sunt următoarele: 14/2016

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință
	Comuna/ Județul	Suprafa ța ha	Număr cadastral	Număr carte funciară	Număr tarla/lo t	Număr parcelă	
Se completează de către vânzător	DICHISENI	0,25			68/4	98	ARABIL
Verificat primărie *4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
Olteanu Georgica Tudorița
(numele și prenumele în clar)
Semnătura,

L.S.

Data: 14.03.2016

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabil, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serole, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile



ROMANIA
JUDETUL CALARASI

Cod 917050, comuna Dichiseni, județul Călărași
Telefon: 0242313637/Fax: 0242700401

PRIMARIA
COMUNEI DICHISENI

cod fiscal: 3796713
E-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA IC

Registrul de evidență

Nr. 4009 din 21.03- /2016

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de
preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse, de
MĂNILE VASILE, MĂNILE PETRE, MĂNILE GEORGETA și IANILEU MIHAILA în
calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare
au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost
înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	MĂNILE VASILE	BUCUREȘTI, CAL - 13 DECEMBRIE, NR. 123, AL - 129, SC - 1, EG - 1, AP - 14
2	MĂNILE PETRE	CLUJ-NAPOCA, CAL - CALĂRAȘI, NR. 3, AL - 122, SC - 25, EG - 4, AP - 10, JUB - CALĂRAȘI
3	MĂNILE GEORGETA	MOBILU, ITR - FELICIAN, NR. 19, JUB - CALĂRAȘI

4	^{C.} RALEANU MARIA	CALABUJ, OR. - STR. DET. VOM, NR. 6; AL. NR. 12; SC. 72; ET. 2; AP. 87; PO. CALABUJ
---	--------------------------------	---

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC ALGAR SRL
Domiciliu/sediul	CALABUJ, OR. - PREL. LUCUREȘTI, NR. 13; AL. 15; SC. 1; ET. 1; AP. 2; PO. CALABUJ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. CRISTEA ALEXANDRU
	2. BODEANU AUGUSTINA
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Iulian RADU




SECRETAR COMUNĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI DICHISENI
Cod postal 917050
Telefon 0242313637, fax 0242700401
e.mail primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1D
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de
evidență

Nr. 1067 din 5.04. /2016

Numele și prenumele funcționarului
care
primăriei care primește cererea
vânzare

Semnătura funcționarului
care primește oferta de



Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata,
VORESCU ANA ELENA
_____, domiciliat/domiciliată în
COM. UNIREA, str. CALARASI - FETESTI, nr. 292,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul
CALARASI, telefon _____, act
identitate CI, seria KL, nr. 480120, eliberat de
SPRIET CALARASI la data 15.03.2016,
CNP/CIF/CUI 1900211204482, în calitate de (1)
IMPUTERNICIT prin

conform
IMPUTERNICIRE NR. 65/04.04.2016

2. (*) pentru (2):

SC ALBADA SRL având număr
de ordine în registrul comerțului

J51/393/1996, cod unic de
înregistrare 208608480
3.(*) cu sediul în: localitatea CALADALI, str.
PTEL. BUCURESTI, nr. 15, bl. AG, sc. 1, et. 1
ap. 2, județul/sectorul CALADALI, codul poștal
_____, telefon 0242 313 641, fax
_____, email
algepsrl@yahoo.com, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept
oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de
0,25 ha, identificat cu număr cadastral _____, înscris în
cartea funciară nr. _____ a localității _____ și
afișată în data de 31.03.2016 la sediul Primăriei
BICHIȘENI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de
4500 lei (patru mii cinci sute lei)
_____. (Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor,
depun următoarele acte doveditoare *1):

COPIE CTZ. ARONA, COPIE CUI, COPIE ACT CONSTITUTIV
IMPUTERNICIRE, COPIE C. IMPUTERNICIT

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de
vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie
introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.
677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor
cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și
completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător /împuternicit,

VAZESCU ANDREI
(numele și prenumele în clar)

Semnătură,



L.S.

Data: 04.04.2014

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.