

ANEXA 1B

O F E R T Ă
de vânzare teren

ROMÂNIA	
Primăria Comunei Dichiseni	
Intrare / Ieșire Nr. <u>1077</u>	
20 <u>16</u> luna <u>03</u> ziua <u>24</u>	

Subsemnatul *1) CRISTEA NICU, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Dichiseni, județul CĂLĂRAȘI, codul poștal 917050

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,88 (ha), la prețul de 56160 (lei) *2).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: 1077/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință
	Comuna/ Județul	Suprafața ha	Număr cadastr al	Număr carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă	
Se completează de către vânzător	DICHISENI	2,88			56/2	4	ARABIL
Verificat primărie *4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
Cristea Nicu
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Data: 14.03.2016



ROMANIA
JUDETUL CALARASI

Cod 917050, comuna Dichiseni, județul Călărași
Telefon: 0242313637/Fax: 0242700401

PRIMARIA
COMUNEI DICHISENI

cod fiscal: 3796713
E-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 1019 din 24.03. /2016

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de
preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
AL CRISTEA NICU, în
calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare
au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu

--	--	--

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC ALGAP SRL
Domiciliu/sediul	CALABUȘ, STR. PRIC - MUCUREȘTI / NR. 13, AL 5 SC-1, EG. 1, AP-2 SUB-CALABUȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. PETCU ALEXE
	2. _____
	3. _____

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Iulian RADU




SECRETAR COMUNĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI DICHISENI
Cod postal 917050
Telefon 0242313637, fax 0242700401
e.mail primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1D
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de
evidență

Nr. 1068 din 5-04- /2016

Numele și prenumele funcționarului
care
primăriei care primește cererea
vânzare

Semnătura funcționarului

care primește oferta de

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata,
VARSCU ANDREI
_____, domiciliat/domiciliată în
COM. VAHIREA, str. CALARASI-FETESTI, nr. 202,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul
CALARASI, telefon _____, act
identitate CI, seria KL, nr. 480120, eliberat de
SPCLET CALARASI la data 15.03.2016,
CNP/CIF/CUI 1900211204490, în calitate de (1)
IMPUERNICIT prin
conform
IMPUERNICIRE NR. 65/04.04.2016

2. (*) pentru (2):

SC ALGAP SRL având număr
de ordine în registrul comerțului

J51/393/1996, cod unic de
înregistrare 202608489
3.(*) cu sediul în: localitatea CALAZAȘI, str.
PREL. BUCUREȘTI, nr. 13, bl. 45, sc. 1, et. 1,
ap. 2, județul/sectorul CALAZAȘI, codul poștal
 , telefon 0242 313 641, fax
 , email
algaparl@yahoo.com, website

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept
oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de
2,88 ha, identificat cu număr cadastral , înscris în
cartea funciară nr. a localității și
afișată în data de 24.03.2016 la sediul Primăriei
ACHILIZENI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de
59 160 lei (cincizeci și nouă mii una sută șasezeci lei)
 . (Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor,
depun următoarele acte doveditoare *1):

COPIE CONTRACT ARENĂ, COPIE CUI, COPIE ACT CONSTITUTIV
COPIE C/ ÎMPUTERNICIT, ÎMPUTERNICIRE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de
vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie
introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.
677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor
cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și
completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător /împuternicit,

ODRESCU ANA ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data: 04.04.2016

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.