



ROMANIA

JUDETUL CALARASI

COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni,

județul Călărași / cod fiscal: 3796713

Telefon 0242 31 36 37 / Fax 0242 70 04 01

e-mail: primaria.dichiseni @yahoo.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii suprafețelor de teren aparținând islazului Comunei Dichiseni disponibile în anul 2019, aprobarea rapoartelor de evaluare și a caietelor de sarcini pentru aceste suprafețe, precum și constituirea comisiei de licitație și constituirea comisiei de contestații

Consiliul Local al Comunei Dichiseni, județul Călărași întrunit în ședință ordinară în ziua de 29.03.2019,

Având în vedere :

- ✓ Raportul compartimentului de specialitate nr. 1077 / 18.03.2019, întocmit de Compartimentul Registru Agricol și Compartimentul Cadastru, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- ✓ HCJSDPPT nr. 226 / 2007 privind validarea dreptului de proprietate privată asupra islazului în suprafață de 776,50 ha;
- ✓ HCJSDPPT nr. 1949 / 2008 privind diminuarea islazului de la 776,50 ha la 771,20 ha;
- ✓ HCJSDPPT nr. 967 / 2009 privind diminuarea islazului de la 771,20 ha la 767,17 ha;
- ✓ Prevederile HCL nr. 25 /30.09.2013 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea licitațiilor publice pentru bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Comunei Dichiseni, județul Călărași;
- ✓ Raportul de evaluare întocmit de Buzoianu Bogdan Ionuț PFA Călărași, înregistrat sub nr. 893, 894, 895, 896, 897, 898 și 899 / 2019;
- ✓ Prevederile OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991;
- ✓ Prevederile HG nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art.I, pct.8 din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991;
- ✓ Ordinul nr. 407 / 2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști;
- ✓ Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Civil;
- ✓ Prevederile art. 463 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- ✓ O.M. nr. 544 / 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale la hectar de pajiște
- ✓ Prevederile art.36 alin(5), lit.b și art.123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Prevederile HCL nr. 13/ 29.03.2019 privind alegerea președintelui de ședință;
- ✓ Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dichiseni;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **adoaptă următoarea**

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea suprafețelor de teren aparținând islazului Comunei Dichiseni, județul Călărași disponibile în anul 2019;

Art. 2 Se aprobă rapoartele de evaluare și caietele de sarcini pentru suprafețele de teren aparținând islazului Comunei Dichiseni, categorie de folosință arabil, situat astfel:

- **Tarla 5** în suprafață de **6 ha** prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, **373 lei/ha/an**;
- **Tarla 6** în suprafață de **1 ha** prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, **373 lei/ha/an**;
- **Tarla 56** în suprafață de **5 ha** prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, **971 lei/ha/an**;
- **Tarla 51** în suprafață de **22 ha** prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, **971 lei/ha/an**;
- **Tarla 42** în suprafață de **3 ha** prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, **971 lei/ha/an**;
- **Tarla 66/1/3** în suprafață de **10 ha** prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, **971 lei/ha/an**;
- **Tarla 50/2** în suprafață de **8 ha** prețul de pornire al licitației este, conform raportului de evaluare, **373 lei/ha/an**;

Art. 3 Perioada concesiunii este de 7 ani de la data semnării contractului de închiriere;

Art. 4. Licitația va avea loc în data de 10.04.2019 la sediul Primăriei Comunei Dichiseni, iar prețul de pornire al

licitației va fi cel prevăzut la art.1, pentru fiecare suprafață menționată;

Art. 5. Se aprobă constituirea **comisiei de licitație**, cu următoarea componență:

Președinte: - Marinescu Nicolae - viceprimar al Comunei Dichiseni

Secretar: - Zamfir Mihai - referent în aparatul de specialitate al primarului Comunei Dichiseni

Membrii: - Dinu Steluța Camelia - Inspector în aparatul de specialitate al primarului

- Carată Nicușor - Consilier Local;

- Smădu Pompiliu - Consilier Local;

Se aprobă constituirea **comisiei de contestații**, cu următoarea componență:

Președinte: - Duman Viorica - Consiliert în aparatul de specialitate al primarului

Secretar: - Nistor Violeta Vasilica - referent în aparatul de specialitate al primarului Comunei Dichiseni

Membrii: - Nicolae Georgiana Mihaela – Consiliert în aparatul de specialitate al primarului

- Vasile Gheorghe - Consilier Local;

- Cristescu Ion - Consilier Local.

Art. 6 Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Art. 7 Se desemnează primarul Comunei Dichiseni pentru semnarea contractelor de închiriere cu beneficiarii;

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE SEDINȚEI,
Dumitru NISTOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,
Jr. Laura- Viorica PETRE

Nr. consilierilor în funcție	11
Nr. consilierilor prezenți	10
Nr. voturilor “pentru”	10
Nr. voturilor “împotriva”	Ø

Nr. 15 / 29.03.2019

Adoptată de Consiliul Local Dichiseni