



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 1.000 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Dichiseni, în favoarea soților Chiru Vasile Lilian și Chiru Georgeta Florentina, în calitate de proprietar al clădirii aflate pe acest teren

Consiliul local al comunei Dichiseni, județul Călărași întrunit în ședință ordinară în ziua de 28.09.2018,

Având în vedere :

1. Cererea de concesiune formulată de numiții Chiru Vasile Lilian și Chiru Georgeta Florentina și înregistrată sub nr. 3396/17.08.2018;
2. Raportul compartimentului de specialitate cadastru,urbanism, nr. 3411 / 18.09.2018;
3. Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil;
4. Prevederile HCL nr. 25 / 30.09.2013 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea licitațiilor publice pentru bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Comunei Dichiseni, județul Călărași;
5. Hotărârea nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
6. Prevederile Legii nr.50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
7. Prevederile Legii nr. 197 / 2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 22 / 2014 pentru modificarea și completarea Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
8. Prevederile HCL nr. 79/24.08.2018 privind alegerea președintelui de ședință;
9. Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Dichiseni, juridic, invatamant și buget;

In temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **adoptă următoarea**

HOTĂRÂRE:

Art. 1–Aprobarea concesiunii directe a terenului proprietate privată a comunei Dichiseni, în suprafață de 1.000 mp, în favoarea proprietarului construcției, numiții Chiru Vasile Lilian și Chiru Georgeta Florentina;

Art. 2–Aprobarea evaluării inițiale a terenului indexată cu rata inflației la zi, pentru terenul situat în Sat Coslogeni, str. Lichirești, nr.78, Com. Dichiseni, având nr.cadastral 20401, înscris în cartea funciară nr.20401 in suprafata totală de 1.000mp;

Art. 3– Aprobarea modelului contractului de concesiune, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Art. 4 – Contractul de concesiune se încheie pentru o perioada de 49 ani, iar prețul redevenței este 345 lei/an conform raportului de evaluare inițial indexat cu rata inflației ;

Art. 5 – Se împuternicește primarul Comunei Dichiseni pentru semnarea contractului de închiriere ;

Art. 3. Primarul Comunei, prin Compartimentul Financiar-Contabil, răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Secretarul comunei va comunica prezenta celor interesați.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Elena VOICU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,
Jr. Laura- Viorica PETRE

Nr. consilierilor în funcție	11
Nr. consilierilor prezenți	11
Nr. voturilor “pentru”	11
Nr. voturilor “împotriva”	Ø

Nr. 88 / 28.09.2018

Adoptată de Consiliul Local Dichiseni