



ROMANIA

JUDETUL CALARASI

COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni,

judetul Călărași / cod fiscal: 3796713

Telefon 0242 31 36 37 / Fax 0242 70 04 01

e-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafețelor de teren concesionate conform HCL nr. 36 / 31.08.2015, aparținând domeniului privat al Comunei Dichiseni

Consiliul local al comunei Dichiseni, județul Călărași întrunit în ședință ordinară în ziua de 31.10.2017,

Având în vedere :

1. Raportul de specialitate al secretarului Comunei Dichiseni înregistrat sub nr. 5163 / 19.10.2017;
2. Referatul de aprobare al primarului Comunei Dichiseni înregistrat sub nr. 5164 / 19.10.2017;
3. Prevederile HCL nr.36/31.08.2015 privind aprobarea raportului de evaluare, caietului de sarcini și concesionarea unui nr.de 47 de loturi cu 47.502,52mp și constituirea comisiei de selectare a ofertelor;
4. Prevederile art. 693, alin. 1 și următoarele din Legea nr. 287 / 2009 privind Noul Cod Civil;
5. Prevederile Legii nr.50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
6. Prevederile Legii nr. 197 / 2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 22 / 2014 pentru modificarea și completarea Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
7. Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Dichiseni.

In temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**adoptă următoarea**

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafețelor de teren concesionate conform HCL nr. 36 / 31.08.2015, aparținând domeniului privat al Comunei Dichiseni, persoanelor care au încheiat contracte de concesiune pe aceste suprafețe de teren.

(2) Terenurile ce fac obiectul HCL nr. 36 / 31.08.2015 aparțin domeniului privat al comunei și sunt înscrise în cartea funciară a Comunei Dichiseni

Art. 2. Aprobarea încheierii unui contract de constituire a unui drept de superficie pentru fiecare dintre cele 47 de loturi ce fac obiectul HCL nr. 36 / 2015, acolo unde acesta se impune, în vederea înscrierii construcției în cartea funciară;

Art. 3. Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 49 ani cu posibilitatea prelungirii duratei contractului, prin act adițional cu acordul ambelor părți;

Art. 4. (1) Prețul pentru constituirea dreptului de superficie, va fi același cu prețul stabilit în contractul de concesiune, în urma raportului procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate private;

(2) Plata superficiei se va face semestrial, semestrul I pana la 31 martie, pentru semestrul II pana la 30 septembrie;

(3) Prețul superficiei se va actualiza anual, în funcție de rata inflației;

(4) Odată cu încheierea contractului de superficie, încetează de drept contractul de concesiune încheiat pentru suprafețele de teren ce au făcut obiectul contractului de superficie;

Art. 5. Aprobarea modelului contractului de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Art. 6. Împuternicirea primarului Comunei Dichiseni, dl Iulian RADU să reprezinte Comuna Dichiseni la perfectarea și încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață;

Art. 7. Primarul comunei, răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Secretarul comunei va comunica prezenta celor interesați.

**PREȘEDINTELE SEDINȚEI,
Nicușor CARATĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,
Jr. Laura- Viorica PETRE**

Nr. consilierilor în funcție	11
Nr. consilierilor prezenți	11
Nr. voturilor “pentru”	11
Nr. voturilor “împotriva”	Ø

Nr. 77 / 31.10.2017
Adoptată de Consiliul Local Dichiseni