



ROMANIA

JUDETUL CALARASI

COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni,

judetul Călărași / cod fiscal: 3796713

Telefon 0242 31 36 37 / Fax 0242 70 04 01

e-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri având ca proprietari Comuna Dichiseni, pe de-o parte și familia Ilisei Puiu și Ilisei Rodica Georgiana, pe de altă parte

Consiliul local al comunei Dichiseni, județul Călărași întrunit în ședință ordinară în ziua de 28.11.2017,

Având în vedere :

1. Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Dichiseni înregistrat sub numărul 5271 / 30.10.2017;
2. Referatul de aprobare al primarului Comunei Dichiseni înregistrat sub nr.5425 / 08.11.2017;
3. Cererea nr. 5424 / 07.11.2017 a Primăriei Comunei Dichiseni prin care solicit realizarea unui schimb de terenuri cu numiții Ilisei Puiu și Ilisei Rodica Georgiana;
4. Adresa nr. 5437 / 08.11.2017 prin care Ilisei Puiu și Ilisei Rodica Georgiana își dau acordul pentru realizarea schimbului de terenuri;
5. Raportul de evaluare nr. 5411/06.11.2017, întocmit de evaluator autorizat Buzoianu Bogdan Ionuț privind terenul înscris în cartea funciară nr. 21452 Dichiseni, nr.cadastral 21452 în suprafață de 6.212mp teren intravilan, categorie de folosință curți construcții;
6. Raportul de evaluare nr. 5412/06.11.2017, întocmit de evaluator autorizat Buzoianu Bogdan Ionuț privind terenul înscris în cartea funciară nr. 21879 Dichiseni, nr.cadastral 21879 în suprafață de 10.000mp teren extratravilan, categorie de folosință arabil;
7. Extrasul de cărții funciare nr.21452;
8. Extrasul cărții funciare nr. 21879;
9. Prevederile art. 553 alin.(1) și (4) din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil;
10. Prevederile Legii nr.213/2008 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
11. Prevederile Legii nr. 7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
12. Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Dichiseni.

In temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**adoptă următoarea**

HOTĂRÂRE:

Art.1. Înșușirea rapoartelor de evaluare ale celor 2 terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri întocmite de evaluator autorizat Buzioanu Bogdan Ionuț, conform anexelor 1 și 2 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Aprobarea efectuării unui schimb de terenuri având ca proprietari Comuna Dichiseni, pe de-o parte și familia Ilisei Puiu și Ilisei Rodica Georgiana, pe de altă parte, astfel:

- Comuna Dichiseni **dă în schimb**, familiei Ilisei Puiu și Ilisei Rodica Georgiana, terenul proprietate privată a comunei înscris în CF nr. 21452 în suprafață de **6.212 mp** având valoarea de piață estimată la **83.614 lei**, echivalentul a **18.200 Euro** și **primește în schimb** de la familia Ilisei Puiu și Ilisei Rodica Georgiana terenul proprietate privată a acestora înscris în CF nr. 21879 în suprafață de **10.000 mp** având valoarea de piață estimată la **84.533 lei**, echivalentul a **18.400 Euro**, fără alte pretenții material din partea familiei Ilisei Puiu și Ilisei Rodica Georgiana.

Art.3. Terenul predate către Comuna Dichiseni se va înregistra în evidențele contabile ca bun aparținând domeniului privat al Comunei Dichiseni;

Art.4. Terenurile ce fac obiectul schimbului, sunt libere de sarcini și nu se află în litigiu;

Art.5. Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, precum și a cheltuielilor de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate în mod egal de cele 2 părți;

Art.6. Împuternicirea primarului Comunei Dichiseni să semneze, în numele și pentru Comuna Dichiseni contractul de schimb de terenuri ce urmează a fi încheiat în forma și condițiile cerute de lege;

Art. 7. Primarul comunei, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Secretarul comunei va comunica prezenta celor interesați.

PREȘEDINTELE SEDINȚEI,
Nicușor CARATĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,
Jr. Laura- Viorica PETRE

Nr. consilierilor în funcție	11
Nr. consilierilor prezenți	11
Nr. voturilor “pentru”	11
Nr. voturilor “împotriva”	Ø

Nr. 87 / 28.11.2017
Adoptată de Consiliul Local Dichiseni