



ROMANIA

JUDETUL CALARASI

COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni,

judetul Călărași / cod fiscal: 3796713

Telefon 0242 31 36 37 / Fax 0242 70 04 01

e-mail: primaria.dichiseni@yahoo.ro

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu oneros, cu licitație publică, asupra terenului în suprafață de 8.005 mp, categorie de folosință curți construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Dichiseni**

Consiliul local al comunei Dichiseni, județul Călărași întrunit în ședință ordinară în ziua de 28.11.2017,

### **Având în vedere :**

1. Raportul de specialitate întocmit de compartimentul cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 5549 / 15.11.2017;
2. Referatul de aprobare al primarului Comunei Dichiseni înregistrat sub nr. 5550 / 15.11.2017;
3. Prevederile art. 693, alin. 1 și următoarele din Legea nr. 287 / 2009 privind Noul Cod Civil;
4. Prevederile Legii nr.50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
5. Prevederile Legii nr. 197 / 2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 22 / 2014 pentru modificarea și completarea Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
6. Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Dichiseni.

**In temeiul** art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**adoptă următoarea**

## **HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, cu licitație publică, asupra terenului în suprafață de 8.005 mp, categorie de folosință curți construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Dichiseni

**Art. 2.** Aprobarea încheierii unui contract de constituire a unui drept de suprafață pentru persoana desemnată câștigătoare în urma licitației publice;

**Art. 3.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani cu posibilitatea prelungirii duratei contractului, prin act adițional cu acordul ambelor părți;

**Art. 4. (1)** Prețul pentru constituirea dreptului de suprafață, va fi cel stabilit în urma raportului procedurii de atribuire în urma licitației;

**(2)** Plata suprafeței se va face semestrial, semestrul I până la 31 martie, pentru semestrul II până la 30 septembrie;

**(3)** Prețul suprafeței se va actualiza anual, în funcție de rata inflației;

**Art. 5.** Aprobarea modelului contractului de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

**Art. 6.** Împuternicirea primarului Comunei Dichiseni, dl Iulian RADU să reprezinte Comuna Dichiseni la perfectarea și încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață;

**Art. 7.** Primarul comunei, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Secretarul comunei va comunica prezenta celor interesați.

**PREȘEDINTELE SEDINȚEI,**  
**Nicușor CARATĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL COMUNEI,**  
**Jr. Laura- Viorica PETRE**

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Nr. consilierilor în funcție | 11 |
| Nr. consilierilor prezenți   | 11 |
| Nr. voturilor "pentru"       | 11 |
| Nr. voturilor "împotriva"    | Ø  |

**Nr. 84 / 28.11.2017**

**Adoptată de Consiliul Local Dichiseni**